

Proposta N° 103/ Prot. Data 17/4/2013		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
--	---	---

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Deliberazione originale della Giunta Municipale

N° 90 del Reg. Data 18/04/2013	OGGETTO :	Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e l'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare a Scuola dell'Infanzia " Rodari". Atto d'indirizzo
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

		PRES.	ASS.	FAV.	CONTR.	ASTEN.
1)	Sindaco Bonventre Sebastiano	X		X		
2)	Ass.Anz V.Sind. Paglino Giacomo	X		X		
3)	Assessore Fundarò Massimo	X		X		
4)	Assessore Abbinanti Gianluca	X		X		
5)	Assessore Mirrione Ottilia		X			
6)	Assessore Palmeri Elisa	X		X		
7)	Assessore Settapani F.sca Ylenia	X		X		

Presiede il Sindaco **Sebastiano Bonventre**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Cristofaro Ricupati.**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Gli Assessori al Patrimonio e ai Servizi Sociali propongono la seguente deliberazione avente ad oggetto: "**Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e l'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare a Scuola dell'Infanzia "Rodari". Atto di indirizzo**

La giunta comunale

Considerato

- Che Con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 19/10/2012 è stato rinnovato il contratto di locazione tra il Comune e l'IPAB "Casa di ospitalità "Mangione", per l' immobile sito nel Corso dei mille n.163 ad Alcamo da destinare a Scuola per l'Infanzia "Rodari" fino al 31/12/2012 nelle more di pervenire all'acquisto dello stesso;
- Che la L. n. 228 del 24/12/2012 ha modificato il D.L. n.98 /2011 aggiungendo all'art.12 il comma 1-quater che ha disposto il divieto per l'anno 2013 di acquistare immobili a titolo oneroso a tutte le P.A. , e di stipulare contratti di locazione passiva salvo che non si tratti di rinnovi contrattuali;
- Che si rende necessario per l'anno 2013 non interrompere l'attività didattica della Scuola per l'Infanzia "Rodari" non essendo disponibili altri locali idonei di proprietà comunale;
- Che pertanto è intenzione di questa Amministrazione rinnovare fino al 30 giugno 2013 il contratto di locazione con l'IPAB Casa di Ospitalità "Mangione" per l'immobile di loro proprietà sito ad Alcamo nel Corso dei Mille n.163 da destinare alla Scuola dell'Infanzia "Rodari";

visti:

Il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, riporta: "Per l'anno 2013 è differito al **30 giugno 2013** il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

il vigente statuto comunale

il vigente regolamento di contabilità;

il D. Lgs 18 agosto 2000, n.267;

il D.Lgs. 165/2001

la L. R. 15/03/1963 n.' 16 e s.m.i.

con voti unanimi espressi palesemente

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi di cui in premessa

1. di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino con il supporto del Settore Servizi Economico Finanziari a rinnovare alle medesime condizioni fino al 30 giugno 2013 il contratto di locazione con l'IPAB "Casa di Ospitalità Mangione" per l'immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare a Scuola dell'Infanzia "Rodari" scaduto il 31/12/2012;
2. di dare atto che la spesa € 36.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2013 esercizio provvisorio e che la mancata effettuazione della spesa di cui al presente provvedimento comporterebbe un danno patrimoniale certo e grave all'ente in quanto la chiusura della scuola dell'Infanzia "Rodari" determinerebbe la mancata riscossione delle rete pagate dagli utenti a fronte di costi quali il personale che dovrebbero comunque essere sostenuti;
3. di dichiarare tale provvedimento immediatamente esecutivo;

I Proponenti

GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto:

**“Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e l’IPAB”Casa di Ospitalità Mangione”
per l’immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare a Scuola dell’Infanzia “ Rodari”.
Atto di indirizzo**

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto il d.lgs. 267/2000

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

l) Approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“Rinnovo del Contratto di Locazione tra il Comune e l’IPAB”Casa di Ospitalità Mangione”
per l’immobile sito nel Corso dei Mille n 163 da destinare a Scuola dell’Infanzia “ Rodari”.
Atto di indirizzo**

Contestualmente

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL SINDACO
F.to Bonventre Sebastiano

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giacomo Paglino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 21/04/2013 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/04/2013

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati